

**Договор найма  
жилого помещения в студенческом общежитии  
№ \_\_\_\_\_**

**Гиль Е.Е., директор ОГАПОУ ШАРТ, именуемый в дальнейшем Наймодателем с одной стороны, и обучающийся (яся )**

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения (приказ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г. №\_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в комнате №\_\_\_\_ общежития по адресу: Шебекино, ул.Харьковская, 53, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением, на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

**4. Наниматель имеет право:**

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

**5. Наниматель обязан:**

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

**Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;**

- 5) своевременно вносить плату за пользование общежитием;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, сообщать о них Наймодателю ;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование общежитием;
- 10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
- 11) в случае нанесения вреда имуществу общежития возместить причиненный вред.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

**6. Наймодатель имеет право:**

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование общежитием;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения правил проживания в общежитии;

**7. Наймодатель обязан:**

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) производить ремонт общежития;
- 3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

8 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время:

- по соглашению сторон
- в случае нарушения обучающимся правил проживания в общежитии, или с окончанием срока обучения.

**V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

9. Для обучающихся в ПОО размер платы за проживание на 2019-2020 учебный год составляет: **300 рублей в месяц.**

10. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники, с выдачей кассового чека либо бланк строгой отчетности (квитанция).

11. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

**VI. Иные условия**

12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| НАЙМОДАТЕЛЬ | НАНИМАТЕЛЬ        |
|             | Ф.И.О.            |
|             | Паспортные данные |
|             |                   |
|             | Место регистрации |
|             |                   |
| Подпись     |                   |
| М.П.        | Подпись           |